

UMOWA NR

Zawarta w Biesiekierzu w dniu 2024 roku pomiędzy:

Gminą Biesiekierz, Biesiekierz 103, 76-039 Biesiekierz, NIP 499-05-74-92,
reprezentowaną przez:

Tomasza Hołowatego – Wójta Gminy Biesiekierz
przy kontrasygnacie Agnieszki Podgórskiej – Skarbnika Gminy,
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

a łącznie zwanymi Stronami,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 215 000 euro dla usług w trybie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 19 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwaną w dalszej części Umowy 'Pzp'.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. **Budowa żłobka w Parnowie. Zadanie jest współfinansowane z „Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022–2029” realizowanego ze środków Krajowego Planu Odbudowy (KPO) w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach MALUCH+ wskaźnik – (A61G) Tworzenie nowych miejsc w placówkach opiekuńczych (żłobki, kluby dziecięce) dla dzieci do 3 roku życia.**
2. Dokumentacja projektowa i inne dokumenty, które Wykonawca jest obowiązany opracować w ramach realizacji przedmiotu umowy winny:
 - 1) zostać wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami sztuki budowlanej, na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy;
 - 2) zostać wykonane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w szczególności Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) a także Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);

- 3) uwzględniać optymalne rozwiązania, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji pełnego zakresu robót budowlanych;
 - 4) uwzględniać wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników;
 - 5) umożliwiać Zamawiającemu udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, a w szczególności określenie przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w sposób zgodny z przepisami art. 99 ust. 4, art. 100, 101, 103 ust. 1 i 4 ww. ustawy, przy zachowaniu zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców robót budowlanych;
 - 6) umożliwiać wykonanie robót budowlanych i osiągnięcie zamierzonego celu inwestycyjnego;
 - 7) umożliwiać Zamawiającemu zgłoszenie zakończenia robót budowlanych w sposób zgodny z dokumentacją projektową.
3. Pełny zakres przedmiotu umowy określa SWZ oraz oferta Wykonawcy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) dla opracowania koncepcji architektonicznej – do **30 dni** od dnia podpisania umowy;
 - 2) dla wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej Starostwa Powiatowego w Koszalinie umożliwiającej realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową: **miesięcy od dnia pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji architektonicznej**;
 - 3) dla sprawowania nadzoru autorskiego w przypadku realizacji robót budowlanych do dnia zakończenia robót budowlanych, a w przypadku nie rozpoczęcia realizacji robót budowlanych do czasu ważności zgłoszenia / pozwolenia na budowę.
2. Za datę zakończenia wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej Starostwa Powiatowego w Koszalinie umożliwiającej realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac projektowych.
3. Za datę zakończenia wykonania całości przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia sprawowania nadzoru autorskiego.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do ubiegania się w imieniu Zamawiającego o uzgodnienia, zgłoszenia, decyzje administracyjne oraz do złożenia oświadczeń o posiadanym prawie dysponowania terenem na cele budowlane;
- 2) zaakceptowanie bądź wniesienie uwag z uzasadnieniem do sporządzonej przez Wykonawcę projektu koncepcyjnego w terminie 3 dni roboczych od jej złożenia w siedzibie Zamawiającego;
- 3) zapoznanie się z opracowaniami przedkładanymi przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego, akceptowanie bądź odrzucanie tych opracowań w terminie 3 dni roboczych od dnia ich przedłożenia, przy czym odrzucanie wymaga pisemnego uzasadnienia;
- 4) odbiór przedmiotu umowy;
- 5) poinformowanie Wykonawcy o rozpoczęciu robót budowlanych;
- 6) odbiór końcowy przedmiotu umowy;
- 7) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej Starostwa Powiatowego w Koszalinie umożliwiającej realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz wytycznymi Zamawiającego, w szczególności należy:
 - 1) rozpoznanie uwarunkowań dotyczących wykonania przedmiotu umowy i innych związanych z późniejszą realizacją robót budowlanych, które powinny zostać uwzględnione w rozwiązaniach projektowych;
 - 2) dokonanie wizji w terenie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w § 13 niniejszej umowy, w celu omówienia uwarunkowań, o których mowa powyżej;
 - 3) sporządzenie na własny koszt mapy do celów projektowych oraz zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej;
 - 4) uzgadnianie z Zamawiającym na każdym etapie projektowania szczegółowych rozwiązań projektowych, doboru materiałów, rozwiązań technicznych oraz uwzględnianie uwag Zamawiającego;
 - 5) uczestniczenie w naradzie koordynacyjnej mającej na celu bieżące monitorowanie postępu prac projektowych organizowanej przez Zamawiającego na etapie opracowania koncepcji oraz projektowania minimum 1 raz w miesiącu;
 - 6) pisemne lub mailowe raportowanie Zamawiającemu postępu prac nad koncepcją oraz projektem minimum 1 raz w ciągu 2 tygodni;



- 7) uzyskanie uzgodnień projektu budowlanego od gestorów mediów poszczególnych branż;
 - 8) uzyskanie wszystkich uzgodnień i decyzji administracyjnych wymaganych przepisami prawa;
 - 9) uzyskanie oświadczeń o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane od wszystkich właścicieli/współwłaścicieli, niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych;
 - 10) przekazywanie na bieżąco kserokopii wszelkich uzyskanych decyzji, warunków, uzgodnień i opinii w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego;
 - 11) zapoznanie Zamawiającego z kompletnym projektem budowlanym i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego;
 - 12) zapoznanie Zamawiającego z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego;
 - 13) terminowe przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej Starostwa Powiatowego w Koszalinie umożliwiającej realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową oraz złożenie oświadczenia, że wykonane prace projektowe są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami, oraz że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia przedmiotu niniejszej umowy i celu, któremu mają służyć;
 - 14) usuwanie wad ukrytych dokumentacji projektowej w okresie gwarancji lub rękojmi;
 - 15) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz w stanie kompletnym wg danych określonych w umowie i celu, któremu służy wykonanie przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy użyć wszystkich niezbędnych materiałów, narzędzi i urządzeń oraz oświadcza, że cechy techniczne i jakościowe materiałów, urządzeń i produktów, które zostaną określone w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, nie będą powodować zachwiania uczciwej konkurencji (ograniczenia konkurencji) w zakresie opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, aż do wybrania Wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca będzie przygotowywał propozycje pisemnych odpowiedzi na pytania do SWZ

i ewentualne zmiany dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 2 dni od dnia przekazania pytania Wykonawcy.

5. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do realizacji czynności ustalonych ustawą Prawo budowlane, oraz polegających w szczególności na:

- 1) zapewnieniu zgodności realizacji robót budowlanych, rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi oraz przywołanymi parametrami technicznymi i normami;
- 2) wyjaśnianiu wątpliwości powstałych w toku realizacji zadań inwestycyjnych oraz uzupełnianie szczegółów zawartych w dokumentacji projektowej;
- 3) uzgadnianiu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz dokonywaniu tych zmian;
- 4) sporządzaniu dokumentacji dla rozwiązań zamiennych, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do wykonania tych prac, lecz nie krótszym niż 14 dni. Wezwanie, o którym mowa może być przekazane pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną;
- 5) udziale w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwie w odbiorze robót budowlanych;
- 6) wyjaśnianiu z wykonawcą robót lub Zamawiającym wątpliwości powstałych w toku realizacji robót poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowianiu rysunków wykonawczych, nanoszeniu poprawek lub uzupełnień do dokumentacji projektowej;
- 7) sporządzaniu dodatkowych szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała;
- 8) wykonywaniu rysunków zamiennych i dodatkowych opracowań oraz wszelkich opracowań niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót budowlanych;
- 9) ocenianiu wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami prawa;
- 10) niezwłocznym informowaniu Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową;
- 11) potwierdzaniu konieczności (ocena zasadności) wykonania robót zamiennych lub nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych;
- 12) bezpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie 1 roku od daty odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego;
- 13) opracowywaniu rysunków, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na roboty dodatkowe nie objęte dokumentacją

- projektową, a wynikłych w trakcie realizacji robót, w terminie zgodnym z wcześniejszymi ustaleniami;
- 14) uzupełnieniu rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, w terminie zgodnym z wcześniejszymi ustaleniami;
 - 15) udziale w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych (w przypadku żądania Zamawiającego lub kierownika budowy);
 - 16) przestrzeganiu, aby zakres proponowanych do wprowadzenia przez Wykonawcę zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji zezwalającej na realizację inwestycji i/lub nowego pozwolenia na budowę, o ile nie uzyska to akceptacji Zamawiającego;
 - 17) bieżącym doradzaniu wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającemu we wszelkich sprawach związanych z realizacją robót budowlanych.
6. Sprawowanie przez Wykonawcę czynności nadzoru autorskiego regulują poniższe postanowienia:
- 1) osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy nadzór autorski zobowiązane są przybyć na teren budowy lub w inne wyznaczone miejsce na terenie Gminy Biesiekierz na każde pisemne, telefoniczne lub mailowe wezwanie Zamawiającego;
 - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego po uprzednim wezwaniu, o którym mowa w powyższym punkcie, nastąpi w ciągu 2 dni roboczych, stanowiących czas reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego, przy czym dni te przypadają na kolejne dni kalendarzowe, z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920) i liczone są od dnia następnego po wezwaniu w oczekiwaniu na przybycie na teren budowy lub w inne wyznaczone miejsce na terenie Gminy Biesiekierz osób wykonujących w imieniu Wykonawcy nadzór autorski;
 - 3) zwłoka w czasie reakcji Wykonawcy na wezwanie, o którym mowa w pkt 2 powyżej, spowoduje naliczenie kary umownej określonej w § 9 ust. 2 pkt 5 niniejszej umowy;
 - 4) za pobyt na budowie uznaje się pełnienie nadzoru autorskiego przez osobę/osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe;
 - 5) za pobyt na budowie uważa się również wykonywanie czynności w ramach nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji;
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zdarzeń mogących narazić Zamawiającego na szkodę lub powodujących nieprawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - 7) udokumentowanie zmian rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzające zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowiąc będą podpisane przez Wykonawcę sprawującego nadzór autorski:

- a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej i w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, rysunki zamienne i szkice,
 - b) wpisy do dziennika budowy o ile taki będzie wymagany,
 - c) protokoły i notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego, kierownika budowy i Wykonawcę;
- 8) Wykonawca wykonując swoje obowiązki działa w imieniu i na rachunek (rzecz) Zamawiającego tylko w zakresie pełnienia czynności nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, rozszerzonego o zakres obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
- 9) w ramach swoich obowiązków Wykonawca nie jest upoważniony bez zgody Zamawiającego do składania oświadczeń woli wobec któregośkolwiek z uczestników procesu budowlanego lub też osób trzecich w zakresie zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w tym zawierania umów i zlecania robót dodatkowych oraz podejmowania decyzji o wykonaniu robót zamiennych;
- 10) Wykonawca zobowiązuje się do starannego działania w ramach sprawowania nadzoru autorskiego oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do realizacji niniejszej umowy osoby posiadające, stosowne do wykonania przedmiotu umowy, kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Wykonawca winien dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania w odpowiednich specjalnościach zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
7. Wykonawca lub Podwykonawca w czasie realizacji przedmiotu Umowy zatrudni na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.) wszystkich pracowników wykonujących prace biurowe związane z kompletowaniem dokumentacji projektowej. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego (art. 12 ust. 1 pkt 1).
8. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji przedmiotu w oparciu o umowę o pracę. Wykaz zawierać musi informacje jednoznacznie wskazujące stanowisko pracownika oraz zakres wykonywanych przez niego czynności.
9. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego (faksem, email) udowodnić zatrudnienie na umowę o pracę wskazanych w wykazie osób w terminie 3 dni od dnia wezwania, w szczególności przedstawiając spseudonimizowane umowy o pracę, zaświadczenia świadczące o istnieniu umów o pracę lub oświadczenia tych osób, że pozostają w stosunku pracy. Pseudonimizacja nie dotyczy imienia i nazwiska pracownika,

daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika, a także innych informacji niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia.

10. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w ust. 8 i 9, Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Prawa autorskie

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą odbioru przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego lub dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do projektu koncepcyjnego lub dokumentacji projektowej (utworów).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy projektu koncepcyjnego lub dokumentacji projektowej w formach, nośnikach i ilości określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania projektu koncepcyjnego lub dokumentacji projektowej we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach;
 - 2) wprowadzanie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera;
 - 3) wielokrotnego wykorzystywania do realizacji inwestycji;
 - 4) wielokrotnego wykorzystywania do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi;
 - 5) upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku, np.:
 - a) zainteresowanym wykonawcom ubiegającym się o możliwość realizacji robót według nabytego projektu inwestycji budowlanej (obiektu),
 - b) w celach promocyjnych i informacyjnych,
 - c) jako element we wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji,
 - d) jako element we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
 - e) użyczanie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym, promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego,
 - f) dokonywanie zmian przyjętych rozwiązań projektowych.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji spośród wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub jego części.

6. W przypadku ustania stosunku prawnego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do:
- 1) udzielania zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu;
 - 2) wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych przez Zamawiającego projektantów posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane.

§ 6

Przekazywanie oraz odbiór dokumentacji projektowej

1. Odbiorowi dokonywanemu przez Zamawiającego podlega kompletna dokumentacja projektowa. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy trzyletowo – po zakończeniu etapu I, etapu II oraz po zakończeniu etapu III.
2. Fakt dokonania odbiorów, o których mowa w ust. 1, Strony potwierdzają poprzez podpisanie protokołu odbioru koncepcji architektonicznej (po zakończeniu etapu I), protokołu odbioru prac projektowych (po zakończeniu etapu II) oraz protokołu odbioru końcowego (po zakończeniu etapu III).
3. W przypadku zakończenia realizacji etapu I odbiorowi dokonywanemu przez Zamawiającego podlega zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja architektoniczna.
4. W przypadku zakończenia realizacji etapu II odbiorowi dokonywanemu przez Zamawiającego podlega dokumentacja projektowa dostarczona wraz z uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi, w tym nieostatecznej decyzji administracyjnej Starostwa Powiatowego w Koszalinie umożliwiającej realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową.
5. W przypadku zakończenia realizacji etapu III odbiorowi dokonywanemu przez Zamawiającego podlega ostateczna decyzja administracyjna Starostwa Powiatowego w Koszalinie umożliwiająca realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową.
6. W razie odmowy odbioru opracowań podlegających odbiorowi, ich zwrot przez Zamawiającego powinien nastąpić w terminie 5 dni roboczych, z pisemnym podaniem przyczyn niedokonania odbioru.
7. Do protokołu odbioru prac projektowych Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami, oraz że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu i umowy, którym mają służyć.
8. Za datę stwierdzającą zakończenie czynności odbioru przez Zamawiającego prac projektowych, o których mowa w ust. 1, przyjmuje się dzień, w którym techniczno-prawne czynności odbioru zostały zakończone, a wykonany przedmiot umowy w zakresie opracowań projektowych został w komplecie wydany Zamawiającemu.

9. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji, jednakże winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych wadach dokumentacji, w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
10. Prawo do przeprowadzenia odbioru po stronie Zamawiającego mają osoby wymienione w § 12 ust. 1 niniejszej umowy lub inne wyznaczone przez Zamawiającego osoby na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie obowiązywania niniejszej umowy zespołu sprawdzającego, który oceni jakość przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji.
12. Skorzystanie Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień ust. 8 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie niniejszej umowy.

§ 7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy (w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz sprawowanie nadzoru autorskiego), określonego w § 1, Strony ustalają **wynagrodzenie brutto w kwocie:**
 - 1) **zł netto** (słownie:),
 - 2) w tym podatek od towarów i usług w wysokości %, tj. zł,
 - 3) **zł brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, np. konieczności rozwiązania ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT (*niepotrzebne skreślić*).
5. Wynagrodzenie będzie płatne w trzech częściach. Pierwsza część w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia brutto będzie płatna po wykonaniu koncepcji architektonicznej (etap I). Podstawą wystawienia faktury VAT będzie odbiór przez Zamawiającego przedmiotowego zakresu potwierdzony sporządzeniem protokołu odbioru koncepcji architektonicznej.
6. Druga część w wysokości 50% całkowitego wynagrodzenia brutto będzie płatna po wykonaniu dokumentacji projektowej (etap II). Podstawą wystawienia faktury VAT będzie odbiór przez Zamawiającego przedmiotowego zakresu potwierdzony sporządzeniem protokołu odbioru koncepcji architektonicznej.
7. Pozostała część wynagrodzenia (20% całkowitego wynagrodzenia brutto) będzie płatna po wykonaniu III etapu umowy, tj. po uzyskaniu ostatecznej decyzji administracyjnej

Starostwa Powiatowego w Koszalinie umożliwiającej realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie odbiór przez Zamawiającego przedmiotowego zakresu dokumentacji potwierdzony sporządzeniem protokołu końcowego.

8. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
9. Zamawiający będzie dokonywać zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
11. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy lub zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
13. Wartość podatku Vat zostanie naliczona według stawki obowiązującej w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 pkt 3 Umowy, co stanowi zł (słownie: zł .../100).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.



4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przez Wykonawcę wniesione w formie
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w formie określonej w ust. 3 pkt 2 – 5 musi być bezwarunkowe i tożsame z zabezpieczeniem wnoszonym w pieniądzu. Postanowienia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej nie mogą uniemożliwiać Zamawiającemu prawidłowego skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W związku z tym zabezpieczenia muszą spełniać następujące warunki:
 - 1) płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego,
 - 2) płatne bezwarunkowo (niedopuszczalne jest stawianie dodatkowych warunków np. załączenia potwierdzenia Wykonawcy o zasadności roszczenia albo opinii rzeczoznawców, czy weryfikacji gwaranta co do wysokości odszkodowania),
 - 3) pokrywające wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy (odszkodowania i kary umowne) do wysokości kwoty wynikającej z postanowień umowy,
 - 4) muszą mieć zapis, że są nieodwołalne w okresie, na który zostały wystawione,
 - 5) wystawione na okres od dnia podpisania umowy do dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 6) sprawy sporne rozstrzygane wg miejsca siedziby Zamawiającego,
 - 7) wszelkie zmiany w treści gwarancji są niedopuszczalne bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka, o których mowa w ust. 3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1 lub w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy;

- 2) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia stwierdzonych wad dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 4 umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy ;
 - 3) za każde wadliwe wykonanie usuwania wad dokumentacji projektowej – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy;
 - 4) za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy;
 - 5) za zwłokę w czasie reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 6 pkt 2 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za każdorazowe niedopełnienie obowiązku określonego w § 4 ust. 5 z wyłączeniem pkt 4 niniejszej umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy;
 - 7) za wadliwe sprawowanie nadzoru autorskiego niezgodnie z § 4 ust. 5 pkt 4 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w § 4 ust. 5 pkt 4 niniejszej umowy,
 - 8) za niespełnienie wymagań w zakresie zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazanych w § 4 ust. 7 Umowy – karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 9) za zwłokę w przedstawieniu wykazu osób, o którym mowa w §4 ust. 8 Umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 10) za zwłokę w przedstawieniu dowodów wskazanych w §4 ust. 9 Umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 11) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 15 ust. 8 - karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy.
 4. Kara umowna staje się wymagalna po upływie 3 dni od daty odbioru przez Wykonawcę noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego naliczonych zgodnie z ust. 1 kar umownych z wynagrodzenia umownego.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 7. Kary umowne zastrzeżone w umowie nie są naliczane, jeżeli dotyczą zachowania Wykonawcy niezwiązanego bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem.

8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności wobec Zamawiającego, także w zakresie kar umownych, za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
9. Na gruncie umowy strony za zwłokę w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy strony uznają takie opóźnienie w jego wykonaniu, które nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jego podwykonawców lub osób, którymi oni się posługują przy wykonywaniu umowy.
10. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.
11. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

§ 10

Umowne i ustawowe prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację przedmiotu umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, a w szczególności w terminie umownym nie przekazuje projektu koncepcyjnego/dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – w terminie 21 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o przerwie w realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) Wykonawca, mimo pisemnego wezwania, nie wykonuje obowiązków wynikających ze sprawowania nadzoru autorskiego określonych w § 4 ust. 5 niniejszej umowy – w terminie 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania;
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami i pomimo pisemnego wskazania danego uchybienia przez Zamawiającego nie usuwa go w terminie wskazanym przez Zamawiającego – w terminie 21 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia powyższej okoliczności;
 - 4) Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości swojej firmy;
 - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu jej przekształcenia.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac projektowych, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace projektowe ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru prac projektowych, które zostały wykazane w protokole inwentaryzacji prac projektowych w toku, oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w niniejszej umowie;
 - 4) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane do dnia odstąpienia, odebrane przez Zamawiającego prace projektowe, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 12 niniejszej umowy;
 - 5) Wykonawca przekaże prawa autorskie do zrealizowanej części prac projektowych na zasadach określonych w § 5;
 - 6) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z odbioru prac projektowych w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
 - 7) Protokół odbioru prac projektowych w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy wynagrodzenie Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego rozliczane jest proporcjonalnie do okresu wykonanego już nadzoru.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie zastrzegł w SWZ obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w usługi.
4. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 12

Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową na okres 36 miesięcy.
2. Rękojmia za wady wykonanego przedmiotu umowy, dotyczącego dokumentacji projektowej wynosi: 36 miesięcy, przy czym jeżeli w ww. okresie zostaną rozpoczęte roboty budowlane na podstawie ww. dokumentacji i specyfikacji, to odpowiedzialność ta ulega rozszerzeniu do dnia końcowego odbioru robót, lecz nie dłużej niż na okres 60 miesięcy.
3. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru prac projektowych i podlega automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
4. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni. Okres usuwania wady przez Wykonawcę liczony jest od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania listem poleconym lub za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwego wykonania usuwania wad, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 2 pkt 2 i 3.

7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 13

Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację

1. Zamawiającego w realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą reprezentowali:
.....
2. Wykonawcę w realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie reprezentował:
.....

§ 14

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie **zmiany terminu wykonania dokumentacji do realizacji zadania** określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 niniejszej umowy, bez zmiany wysokości wynagrodzenia, w związku z:
 - 1) opóźnieniem organów administracji dokonujących uzgodnień projektu budowlanego w odniesieniu do terminów jakie je obowiązują, jeżeli nie wynikają one z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – o ilość dni wynikających z tych opóźnień,
 - 2) opóźnieniem organów w wydaniu decyzji administracyjnych w odniesieniu do terminów określonych w obowiązujących przepisach, jeżeli nie wynikają one z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – o ilość dni wynikających z tych opóźnień,
 - 3) zawieszeniem postępowań przez organy właściwe do wydawania decyzji administracyjnych, jeżeli nie wynikają one z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – o okres, na który zostały zawieszone te postępowania,
 - 4) potrzebą wprowadzenia zmian w wykonanej już dokumentacji do realizacji zadania, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – o ilość dni niezbędnych do dokonania tych zmian,
 - 5) opóźnieniem Zamawiającego w akceptacji lub wniesieniu uwag do koncepcji lub projektu w stosunku do terminów określonych w § 3 pkt 2 i pkt 3 umowy,
 - 6) zmianą obowiązujących ustaw, przepisów, rozporządzeń, a w szczególności zmianą Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i Rozporządzenia Ministra

Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, oraz innych niewymienionych, które zostaną wprowadzone w trakcie wykonywania umowy, dotyczących przedmiotu umowy – o ilość dni niezbędnych do dokonania tych zmian.

2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy możliwa jest w przypadku:

- 1) zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku Wykonawca powiększy wynagrodzenie netto o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury,
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.). Niewypłacone wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie w zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian możliwe będzie jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże jaką część wynagrodzenia Wykonawcy stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na wynagrodzenie Wykonawcy wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę,

- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wprowadzenie przedmiotowych zmian możliwe będzie jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- b) wykaże jaką część wynagrodzenia Wykonawcy stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na wynagrodzenie Wykonawcy wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę,

- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 z późn. zm.). Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dotyczących zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wprowadzenie przedmiotowych zmian możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) wykaże jaką część wynagrodzenia Wykonawcy stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na wynagrodzenie Wykonawcy wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

- 3. Do każdej propozycji zmiany inicjujący zmianę przedstawi:
 - 1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - 2) uzasadnienie wprowadzenia zmiany do umowy,
 - 3) obliczenia i inne dowody uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
- 4. Zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w ust. 1 wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, którego zawarcie poprzedza wnioszek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
- 5. Nie stanowią istotnej zmiany umowy, w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp:
 - 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony,
 - 3) zmiany danych rejestrowych.

§ 15

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany pozostaje do wykazania, iż zmiany, o których mowa w ust. 1 miały wpływ na koszt wykonania zamówienia oraz wysokości wzrostu kosztów związanych z wprowadzeniem w/w zmian dla realizacji zamówienia.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia obejmować może tylko wartość faktycznego wzrostu kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, pozostających w bezpośrednim związku z realizacją zamówienia.
4. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
5. Zmiana, o której mowa w ust. 4 może być wprowadzona w przypadku wzrostu/spadku kosztów pozyskania materiałów niezbędnych do wykonania umowy, przetwarzanych przez organy administracji publicznej (np. wzrostu/spadku kosztów pozyskania wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów), o wartość nie niższą niż 25% wartości obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 4 mogą być wprowadzone po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.
7. Maksymalny wzrost/spadek wysokości wynagrodzenia wykonawcy, na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 nie może przekroczyć 10% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
8. W przypadku, gdy wynagrodzenie wykonawcy uległo zmianie w trybie przewidzianym w ust. 4 – 6, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia zmian w umowach zawartych z podwykonawcami w zakresie odpowiadającym zmianom wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy okres obowiązywania umów z podwykonawcami przekracza 6 miesięcy. Zmiany winny być wprowadzone najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 16

Klauzula salwatoryjna

Jeżeli jedno z postanowień niniejszej Umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część Umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do Umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizację ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z Umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie istotne zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Gminy Biesiekierz i jeden dla Wykonawcy.
5. Umowa niniejsza zawiera ponumerowanych i parafowanych stron.

Zamawiający:

Wykonawca:



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY